

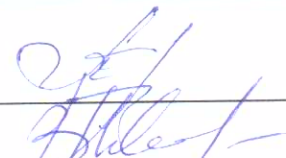

Уважаемые квартиросъемщики!

АО "Олинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расхождении поступивших денежных средств

денежных средств, в том числе:	735968,23
собственников/нанимателей помещений, руб.	735968,23
собственников/нанимателей помещений, руб.	
использования общего имущества, руб.	
руб.	
итогов с учетом остатков, руб.	735968,23
потребителей (на конец периода), руб.	
денежных средств (на конец периода), руб.	
потребителей (на конец периода), руб.	245181,92

за услуги управления, р
Получено денежных ср
денежных средств от со
целевых взносов от соб
субсидий, руб.
денежных средств от и
прочие поступления, р
Всего денежных средс
Авансовые платежи по
Переходящие остатки,
Задолженность потреб

экономического отдела по жилому фонду


 _____ Попова И.В.

 _____ Новиков В.А.

р ТУ МКД Голицыно

Начальник планово-эк

Управляющий директо

Уважаемые квартиросъемщики!

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год с.п. Захаровское, п. Летний отдых, ул. Зеленая д.5

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	174707,23
Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	1 раз в месяц
Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	1 раз в месяц
Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	по мере необходимости
Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	по мере необходимости
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования	ежемесячно
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления	По графику ППР
Смена запорной арматуры	По мере необходимости
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.	по мере необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	еженедельно
Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров	по мере необходимости
Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	по мере необходимости
Ревизия вводно - распределительных устройств	По графику ППР
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости
Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома	круглосуточно
Сопутствующие работы при ликвидации аварий	по мере необходимости
Выполнение заявок	ежедневно
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	582412,23
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов	в порядке, определяемом УК
Техническое обслуживание жилого дома	в порядке, определяемом УК
Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по договору
Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания	ежедневно
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.	1 раз в неделю
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей компанией
Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.	один раз в год
Оперативно-диспетчерское обслуживание.	круглосуточно.
Освидетельствование технического состояния домов	по договору

Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..	ежемесячно
Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно- коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
Услуги по соблюдению паспортного режима	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
Сбивание сосулек с кровли жилых домов	по мере необходимости
Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.	по мере необходимости
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Работы по управлению многоквартирным домом	84309,94
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Управление многоквартирным домом	ежедневно
Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.	в течение срока действия договора управления
Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).	в порядке, определяемом УК
Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на	

5 раз в неделю	
5 раз в неделю	
по мере необходимости	
5 раз в неделю	
3 раза в сутки	
1 раз в сутки	
1 раз в сутки	
115659,84	
Периодичность предоставления	

Очистка урн от мусора
Уборка мусора на контейнерных площадках
Уход за зелёными насаждениями
<i>Холодный период:</i>
Подметание территории в дни без снегопада
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов
Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)
Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)
Уборка лестничных клеток
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)
Всестороннее подметание лестничных площадок маршей тамбуров холлов

